

Referat fra ordinær generalforsamling 21. marts 2024  
Rosendalhallen – kl. 19.00-20.30

### **Dagsorden:**

#### **1) Valg af dirigent.**

Lars Kjelgaard Pedersen, Jasminvej 2, blev valgt som dirigent.

Der var pænt fremmøde til årets generalforsamling.

Fuldmagter indleveret: 0

Antal stemmeberettigede: 17

#### **2) Bestyrelsens beretning om det forløbne år v/formanden.**

- Forholdsvist roligt år i bestyrelsen
- Fjernvarme er etableret – de problemer der måtte være fremadrettet står den enkelte grundejer selv for.
- Gas-skabe skal man selv melde fra, hvis man vil have fjernet dem.
- Asfaltudvalget har arbejdet videre siden sidste år med det arbejde, der er lavet efter etablering af fjernvarme. Er i dialog med Hobro Varmeværk løbende. 122.000 kr. er tilbudt af Hobro Varmeværk, men 400.000+ kr. er vores beregninger. Der er målt op (m2 x sats), dette er til grund for prisen på 400.000+ kr.
- Reparation af legepladser. Ekstern konsulent har gennemgået legepladserne med Palle Grøn ift. vedligehold. Legepladserne skal også males i år (2024).
- Der er lagt nyt faldsand ved legepladserne.
- Snerydning har givet mange frustrationer i år – der har været mange meninger – derfor besluttet at diskutere på GF i dag. Ordningen i dag: Palle Grøn kontakter dem der rydder og salter vejene. Palle rydder og salter stierne.
- Vejbumpet på Vincavej vil blive flyttet til lige inden indkørslen til Tjørnevej for at mindske rystelser for grundejerne tæt på.

#### **3) Aflæggelse af regnskab for 2023, underskrevet af revisorer v/kasserer.**

Kasserer Peter Poulsen fremlagde regnskabet.

Regnskabet blev godkendt med minimale bemærkninger.

#### **4) Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent.**

Bestyrelsen fremlagde budgettet for 2024 på generalforsamlingen.

Budgettet blev godkendt.

Kontingent fastholdes på 1.800 kr./år

#### **5) Rettidigt indkomne forslag.**

Bestyrelsen modtog ét rettidigt forslag, men bestyrelsen fik ikke lagt dette forslag op på hjemmesiden og heller ikke sendt ud til grundejerne i tide inden generalforsamlingen. Bestyrelsen lægger sig fladt ned og beklager dette. Det indkomne forslag behandles under punktet eventuelt.

Forslag til punkter fremsat af bestyrelsen:

- **A.** Bestyrelsen modtager mange kommentarer vedrørende snerydning. Af denne grund ønskes dette punkt diskuteret på generalforsamling. Skal snerydning fortsætte som nu eller alternativt med øget frekvens og/eller metode? Sidstnævnte kan evt. (afhængig af hvad der bliver enighed om) medføre stigning i kontingent.
- Snerydning vurderes til at være godkendt overordnet. Det er metoden, man skovler sne på, der blev anfægtet. Der blev diskuteret, om man kan arrangere at skovlen vendes (hvis muligt), så der ikke skubbes sne foran indkørslerne. Der blev diskuteret for og imod. Konklusionen blev, at snerydningen overordnet er okay, og nuværende model fortsættes som hidtil. Palle er i løbende dialog, med ham der rydder sne, om skovlens vinkel kan ændres fremadrettet.
- **B.** Bestyrelsen foreslår, at der fremover skal være mulighed for at takke nej til at sidde i bestyrelse og at have suppleantrolle hvis man har en alder på > 70 år. Altså at frasige sig muligheden selvom det er ens tur ifølge medlemslisten. Sagen blev drøftet på GF, og det blev besluttet, at såfremt forslaget blev vedtaget, så skulle forslaget indskrives i gældende vedtægter for Grundejerforeningen. Forslaget blev sat til afstemning. Ingen ønskede en "hemmelig" afstemning.  
Antal stemmer imod: 0  
Antal stemmer for: 17  
Antal blanke stemmer: 0  
Forslaget blev dermed vedtaget og indskrives i foreningens vedtægter.
- **C.** Bestyrelsen er blevet forelagt et forslag om at grundejerne tilmelder sig appen "Nabohjælp". Bestyrelsen foreslår dog, at dette diskuteres på generalforsamling for yderligere afklaring af tilslutning og for at sikre en ansvarlig på projektet.
- Forslaget blev drøftet på generalforsamlingen. Det blev besluttet, at det selvfølgelig er frivilligt at melde sig til Nabohjælp, men det opfordres fra deltagerne på generalforsamling at tilmelde sig for at sikre mod indbrud, evt. aftale nærmere med sine naboer. Se [www.nabohjaelp.dk](http://www.nabohjaelp.dk) for yderligere information om tilmelding og app.

## 6) Valg af bestyrelsesmedlemmer.

På valg var følgende bestyrelsesmedlemmer:

Jonas Andersen – Mispelvej 3. Ønskede ikke genvalg.

Rene Jensen – Tjørnevej 8. Ønskede ikke genvalg.

*Ej på valg:*

Henrik Bak – Magnoliavej 6

Peter Poulsen – Spiraeavej 4

Michael Sørensen – Jasminvej 1

Da ingen ønskede at melde sig til bestyrelsen frivilligt, blev følgende, jf. §11, stk. 3 i vedtægterne, valgt:

Mispelvej 4

Tjørnevej 3

## 7) Valg af 2 suppleanter.

Da ingen frivilligt meldte sig som suppleant, blev følgende valgt:

Mispelvej 5

Tjørnevej 4

## Valg af 2 revisorer.

*På valg var:*

Frank Kristensen – Mispelvej 12. Ønskede genvalg

Johannes Iversen – Magnoliavej 8. Ønskede genvalg

Begge blev genvalgt.

## 9) Valg af 2 revisorsuppleanter.

*På valg var:*

Poul Bernth Jensen – Tjørnevej 1. Ønskede genvalg

Hanne Erikslev - Tjørnevej 16. Ønskede genvalg

Begge blev genvalgt.

## 10) Eventuelt.

- Vedr. foreningens Facebook gruppe: Klarhed/præcisering af formål, retningslinjer og ønsket om tovholder/ansvarlig, når der er spørgsmål fra medlemmer.
- Der blev drøftet, om der skal være en ansvarlig/tovholder fra bestyrelsen, der tager henvendelser op i gruppen på Facebook og viderebringer disse til bestyrelsesmøder. Spørgsmål der adresseres til alle kan selvfølgelig svares på af alle medlemmer. Det blev besluttet, at administratorrettigheder gives til den siddende bestyrelse som har ansvaret for at svare på "officielle" henvendelser/spørgsmål.
- Spørgsmål vedr. vendeplads (ikke p-plads) på Spiraeavej. Hvordan skal man forholde sig til biler, der parkerer på vendepladserne på enden af vejene? Det blev drøftet på GF, og det blev aftalt, at der henstilles til at vores vendepladser generelt holdes fri for længerevarende/permanent parkering. Der opfordres til, at man holder i den rigtige side af vejen, når man parkerer langs vejene og/eller foran sit eget hus, hvis der ikke er plads i egen indkørsel.
- Opsamling på vejbump. Den nye bestyrelse vil arbejde videre med, hvad der kan gøres ved dette ift. placering og øvrige vejbump.
- Velkomst af nye beboere i Grundejerforeningen: Der er plads til, at der kan tages bedre imod nye beboere / nye medlemmer i Grundejerforeningen. Der er et link på hjemmesiden: "*Folder om GRF-Rosendal til nye medlemmer*" med al relevant info. Det er de respektive bestyrelsesmedlemmers opgave – fra de enkelte veje - at tage imod nye beboere.
- Spørgsmål om lys/pære fra kunstgræsbanen i Rosendal IK kan tiltes, så den ikke blænder kørende på Vincavej. Dette tages op med fodboldformanden/damen. Peter Poulsen samler op på dette.

- Johannes Iversen fra asfaltudvalget gennemgik procedure/arbejde og overvejelser, der er gjort i udvalget/gruppen. Dags dato er der målt op med en uafhængig tredjepart for at fastslå præcise antal kvadratmeter, der skal reetableres med asfalt. Asfaltgruppen/udvalget vil gerne have henvendelser fra grundejere, hvis der er asfalt der synker eller lign.

*Referent: Jonas Andersen, Mispelvej 3*